

Communiqué de presse

Inauguration de la résidence Impasse du Petit Bois : une opération signée Pierre Oudin Promotion et LMH pour la ville de Sequedin



Ce mercredi 14 mai, Christian Lewille, Maire de Sequedin, Anne Voituriez, Présidente de Lille Métropole Habitat (LMH) et Vice-Présidente de la Métropole Européenne de Lille (MEL), Maxime Bitter, Directeur Général de LMH et Pierre Oudin, Promoteur immobilier, ont inauguré ensemble la résidence Impasse du Petit Bois de Sequedin composée de 18 logements locatifs sociaux.

*« En tant que Vice-Présidente en charge de l'habitat et du logement de la MEL et Présidente de LMH, je loue la volonté de Monsieur le Maire de rattraper son retard en matière de logements sociaux. Nous avons ainsi des logements de qualité, accessibles et durables, avec une résidence à taille humaine, bien intégrée et harmonieuse. Pour nous c'est très important. Avec cette réalisation, nous n'avons pas simplement construit des maisons, nous avons contribué à créer un véritable cadre de vie, un lieu où chacun peut se sentir chez soi, en confiance et où la solidarité peut s'épanouir entre voisins. » - **Anne Voituriez, Présidente de LMH et Vice-Présidente en charge de l'habitat et du logement à la MEL.***

*« Les partenaires que sont LMH et la SAS Pierre Oudin Promotion ont porté la réalisation de ces 19 logements, dont un ayant vocation à être en accession à la propriété. Tous les autres sont des logements financés au titre du logement social, ce qui permet à la commune de résorber pour partie sa carence en logements sociaux. [...] Le nombre et l'organisation de ces constructions ont été pensés pour respecter l'équilibre de ce quartier, permettre à de nouveaux foyers de s'y installer, dans un site particulièrement bien loti en services (école, accueils de loisirs, restaurant scolaire, complexe sportif). [...] La commune verse 90 000 € à LMH pour atteindre l'équilibre financier de cette opération, ce qui traduit la volonté du Conseil Municipal de Sequedin de répondre à ses obligations au titre de la loi SRU et de favoriser l'installation de nouvelles familles » - **Christian Lewille, Maire de Sequedin.***

La VEFA Impasse du Petit Bois

Réalisée en VEFA (Vente en l'Etat Futur d'Achèvement) avec le promoteur Pierre Oudin de la SAS POP (Pierre Oudin Promotion), la résidence Impasse du Petit Bois est localisée dans un environnement calme et de qualité, à proximité du groupe scolaire Félix Vanoverschelde et du centre-ville de Sequedin. Celle-ci se compose de 18 logements locatifs sociaux, maisons individuelles en brique, allant du T2 au T4. Chaque logement dispose d'espaces verts, d'un jardin et de sa propre place de stationnement sur le parking privatif de la résidence. Les 5 T2 de l'impasse, conçus en plain-pied, sont à destination d'un public vieillissant.

La résidence, pensée par l'architecte Benoît Prévost (Agence Delassus-Dumoulin-Prévost), accueille notamment 13 logements issus de la reconstitution de l'offre résultant des démolitions du NPNRU (Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain) de la Métropole : 8 PLAI et 5 PLUS.

À propos de Lille Métropole Habitat :

Lille Métropole Habitat, le bailleur social de la MEL, est un acteur majeur du logement social et de la politique d'aménagement du territoire métropolitain. Fort d'un parc de 35 000 logements implanté sur 65 communes, LMH et ses 770 collaborateurs mettent aujourd'hui le cap sur une stratégie foncière renforcée qui allie patrimoine de qualité et mixité sociale pour bâtir ensemble un avenir durable et solidaire.

Contact presse :

Service Communication
communication@lmh.fr

Lille Métropole Habitat
Le bailleur social de la MEL
425 boulevard Gambetta
59200, Tourcoing