

Communiqué de presse

Inauguration de la résidence Sarrazins, site pilote du projet européen RINNO



Lille Métropole Habitat inaugurerait ce jour la résidence Sarrazins située à Lille dans le quartier de Wazemmes, en présence d'Anissa Baderi, adjointe à la maire de Lille, Anne Voituriez, Présidente de Lille Métropole Habitat et vice-Présidente de la Métropole Européenne de Lille et de José Liotet, Président de Bouygues Bâtiment Nord Est. Il s'agit pour LMH d'une réhabilitation pilote dans le cadre du projet européen RINNO qui promeut des techniques éco-responsables et innovantes.

Une résidence au cœur de Wazemmes

Composée de 30 logements collectifs, dont 1 individuel, la résidence Sarrazins se dresse dans le quartier de Wazemmes, offrant une surface plancher totale de 1 494m², 16 places de parking et un garage à vélo sécurisé. Le lieu comporte un jardin d'agrément partagé qui s'ajoute aux 1 365m² d'espaces extérieurs. Il s'agit d'une des résidences avec les loyers les plus faibles du parc de LMH.

LMH porteur du projet européen RINNO

En tant que pilote du projet européen RINNO, mis en œuvre sur cette opération, Lille Métropole Habitat a mis à disposition le bâtiment pour tester différentes technologies et solutions, fournir des informations techniques relatives au bâtiment et accompagner les résidents dans l'appropriation du bâtiment rénové.

L'objectif du projet européen est de tester des technologies innovantes de rénovation sur 4 sites pilotes différents (un danois, un grec, un polonais et un français (LMH)) pour :

- Objectif 1 : Créer un référentiel de technologies/outils pour simplifier la démarche de la rénovation
- Objectif 2 : Améliorer le planning et la conception de la rénovation des bâtiments
- Objectif 3 : Renforcer la digitalisation/robotisation du chantier
- Objectif 4 : Créer une plateforme opérationnelle et collaborative pour exploiter le bâtiment

Les travaux menés et les résultats

Drones, 3D printing, réalité augmentée, isolations biosourcées et bien d'autres technologies ont ainsi été testés sur chacun des 4 sites pilotes. A titre d'exemple, la résidence Sarrazins a prêté sa façade pour expérimenter un test d'innovation de projection d'isolant. Après avoir scanné la façade, un robot y a projeté de l'isolant permettant en 4min de réaliser 1m². Plus rapide, plus précise, moins coûteuse, cette technique est en pleine phase d'expérimentation pour une industrialisation future.

Les travaux de réhabilitation permettent à la résidence de consommer 80% d'énergie en moins, passant d'une étiquette F à B grâce à la mise en place d'une pompe à chaleur. Une attention particulière a été portée aux matériaux utilisés qui sont à faible empreinte carbone : laine de roche, bardage bois de type Mélèze. L'opération a eu recours à des matériaux biosourcés pour l'isolation de la maison et du bâtiment. Enfin, le projet permet la création de milieux et habitats pour la faune (espèces végétales diversifiées et adaptées, gîtes et nichoirs), la plantation de 6 arbres de hautes tiges. Les logements ont tous bénéficié d'interventions avec notamment la réfection des salles de ban, le remplacement des menuiseries, entre autres. Cinq logements PMR ont été créés au rez-de-chaussée, et l'ascenseur a été remplacé.

À propos de Lille Métropole Habitat :

Lille Métropole Habitat, le bailleur social de la MEL, est un acteur majeur du logement social et de la politique d'aménagement du territoire métropolitain. Fort d'un parc de 35 000 logements implanté sur 65 communes, LMH et ses 770 collaborateurs mettent aujourd'hui le cap sur une stratégie foncière renforcée qui allie patrimoine de qualité et mixité sociale pour bâtir ensemble un avenir durable et solidaire.

Contact presse :
communication@lmh.fr

Lille Métropole Habitat
Le bailleur social de la MEL
425 boulevard Gambetta
59200, Tourcoing