

Communiqué de presse

La résidence autonomie du Vallon Vert à Mouvaux s'offre une seconde jeunesse



Située à proximité du parc du Hautmont à Mouvaux, la résidence autonomie du Vallon Vert jouit d'un emplacement idyllique. Construit dans les années 1980, l'ensemble de 78 logements a bien su résister au temps mais nécessitait une rénovation énergétique et une accessibilité améliorée. C'est pourquoi en 2022, à l'occasion de son 40e anniversaire, l'heure de la rénovation a sonné. Livré en juin 2024, ce projet a été porté conjointement par les équipes de Lille Métropole Habitat et le CCAS de la ville de Mouvaux, financé grâce au Conseil départemental du Nord, à la Métropole Européenne de Lille et à la Carsat Hauts-de-France. L'inauguration de la résidence en présence des élus, des partenaires, des résidents et de leurs familles s'est tenue ce jour.

« Cette rénovation thermique et fonctionnelle était attendue avec un objectif : améliorer le confort des résidents tout en maîtrisant les dépenses d'énergie » - **Eric Durand, maire de Mouvaux.**

« Ce chantier de deux ans a renforcé nos liens avec la commune de Mouvaux. Il s'agit ici d'une réhabilitation complète, à la fois énergétique et d'accessibilité, qui va permettre aux résidents de vivre paisiblement dans un cadre exceptionnel. Un très bel exemple de l'engagement porté par LMH, et les acteurs du territoire, en faveur des locataires seniors ou en perte d'autonomie. » - **Anne Voituriez, Présidente de Lille Métropole Habitat et Vice-Présidente en charge du logement et de l'habitat à la MEL.**

« Le Département du Nord est hors normes : à l'horizon 2050, 800 000 Nordistes – soit près de 30% de la population nordiste ! – seront âgés de plus de 60 ans. C'est aujourd'hui que nous devons préparer la société au vieillissement de la population, notamment en proposant des solutions de logement adaptées aux besoins de chacun. La réhabilitation de la résidence autonomie du Vallon Vert à Mouvaux est l'une des réponses que nous apportons à cet enjeu d'avenir : le Département du Nord est heureux d'avoir participé à ce projet pour les Nordistes ! » - **Christian Poiret, Président du Conseil départemental du Nord.**

78 logements dans un écrin de verdure

Le Vallon Vert est une **résidence autonomie**, c'est-à-dire un mode d'hébergement collectif non médicalisé accueillant des personnes âgées autonomes mais qui ont besoin d'un cadre sécurisant et d'être aidées occasionnellement, tout en profitant des joies qu'offre la vie en collectivité. Initialement propriété de LMH, c'est le CCAS de Mouvaux qui en détient la gestion. Le projet de réhabilitation a veillé à respecter le lieu, sa qualité paysagère et la tranquillité de ses occupants.

La résidence compte **85 résidents** installés dans **68 logements** allant du T1 au T4 et **10 logements individuels** dits « villas ».

Rénovation énergétique et accessibilité au logement

Cette réhabilitation répond à **deux objectifs principaux**. D'une part **réduire significativement l'impact environnemental** des logements en améliorant sensiblement leur classe énergétique. Cela a pu se faire grâce à une isolation des murs par l'extérieur, un remplacement des menuiseries, une étanchéité renforcée ou encore une remise aux normes électriques. Ces travaux ont permis de passer d'une étiquette DPE G à C.

D'autre part, répondre à la problématique de **l'accessibilité au logement** par le remplacement des sanitaires et douches, la création de terrasse adaptées ainsi que des travaux de rafraîchissement globaux. Parmi ces logements, 8 appartements du rez-de-chaussée sont désormais adaptés **PMR**, afin de pouvoir accueillir des publics à mobilité réduite.

Deux années de travaux et des financements considérables

Ce chantier de réhabilitation de 24 mois a été lancé en **juin 2022** et réceptionné en **juin 2024**.

Le montant des travaux s'élève à **3,1 millions d'euros TTC**, financé grâce au **Conseil départemental du Nord** (600 000€), à la **Métropole Européenne de Lille** (255 000€) et à la **Carsat Hauts-de-France** (200 000€), acteurs du territoire fortement investis dans l'accompagnement des seniors.

