

Communiqué de presse

## 18 logements locatifs et une MAM : Lille Métropole Habitat et la ville de Templemars inaugurent le Clos des Erables



Présent à Templemars depuis 1978, Lille Métropole Habitat inaugure ce jour sa 5<sup>e</sup> résidence au cœur du quartier Centre-Bourg : le Clos des Erables. Ce sont 18 logements locatifs qui viennent s'implanter dans la commune, comprenant également une maison d'assistants maternels, répondant ainsi à un besoin local réel de structure pour la petite enfance.

### Un lieu de vie pensé pour les familles

La résidence du Clos des Erables se compose de **18 logements locatifs en construction neuve**, répartis dans deux bâtiments collectifs de 9 logements chacun aux typologies variées, allant du T2 au T5. Les 1250m<sup>2</sup> de surface habitable sont complétés de 15 places de parking.

La résidence comprend également une **maison d'assistants maternels** (MAM) de 139m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, ouverte au public depuis septembre 2022. Cette structure émerge d'un besoin important d'accueil de la petite enfance, exprimé par la ville de Templemars auquel LMH s'est engagé à répondre.

### Au cœur d'un quartier 100% aménagé par LMH

LMH porte la gestion de **109 logements à Templemars** au sein de **5 résidences**, toutes implantées dans le quartier du **Centre-Bourg**, entièrement aménagé par le bailleur. Le Clos des Erables rejoint ainsi le Clos Duvivier (10 logements), les Pivoines (8 logements), le Rameau des Oliviers (44 logements) et les Orangers (29 logements).

### Une livraison en mai 2022

Les travaux, perturbés par l'épidémie de COVID, ont débuté en **janvier 2020** et se sont échelonnés sur 2 ans et demi. Les logements ont ainsi pu être livrés aux locataires en **mai 2022** et la MAM en **août** de la même année.

Le montant total de l'opération s'élève à **2,6 millions d'euros\***, comprenant une enveloppe travaux de 1,8 million d'euros. Pour financer ce chantier, 2 millions d'euros ont été empruntés, 225 000€ subventionnés par l'Etat et la Métropole Européenne de Lille, et 540 000€ provenant de fonds propres.

\*Tous les montants énoncés sont en TTC.

---

**À propos de Lille Métropole Habitat :**

Lille Métropole Habitat, le bailleur social de la MEL, est un acteur majeur du logement social et de la politique d'aménagement du territoire métropolitain. Fort d'un parc de 35 200 logements implanté sur 51 communes, LMH et ses 770 collaborateurs mettent aujourd'hui le cap sur une stratégie foncière renforcée qui allie patrimoine de qualité et mixité sociale pour bâtir ensemble un avenir durable et solidaire.

---

**Contact presse :**  
[communication@lmh.fr](mailto:communication@lmh.fr)

**Lille Métropole Habitat**  
**Le bailleur social de la MEL**  
425 boulevard Gambetta  
59200, Tourcoing