

Communiqué de presse

Lille Métropole Habitat dévoile le projet de réhabilitation du quartier de la Mouchonnière à Seclin (59) d'un budget global de 68,5 millions d'euros



Ce mercredi 5 avril, Lille Métropole Habitat (LMH) a présenté le projet de réhabilitation du quartier de la Mouchonnière à Seclin dont la conception-réalisation a été attribuée au groupement composé de Sogea Caroni (mandataire), filiale de VINCI Construction, et des entreprises CABRE, Boyeldieu Dehaene, l'Atelier 204, Projex, BAT'SUP, Diagobat et Interface Pilotage Social.

« Quel projet exceptionnel que la réhabilitation du quartier de la Mouchonnière, probablement le plus beau et le plus ambitieux depuis la création de LMH ! Ce chantier est spectaculaire, que ce soit par le nombre de logements à réhabiliter et à créer, mais également par la qualité des opérations qui y seront déployées. Bravo au groupement lauréat qui a su proposer le projet d'un quartier rêvé, regroupant une mixité sociale dans un environnement verdoyant et dynamique. » - **Anne-Voituriez, Présidente de Lille Métropole Habitat.**

« Ce plan de rénovation est un moment historique pour notre commune. Il va redessiner le visage de la résidence de la Mouchonnière en recréant un lieu de vie moderne, apaisé et complètement intégré dans l'environnement. Nous félicitons le groupement Sogea-Caroni pour ce projet qui s'annonce exemplaire et qui assurera un gain majeur de qualité de vie pour les Seclinois qui y résident. Cette réhabilitation vient compléter la métamorphose en cours dans l'ensemble de la ville qui l'inscrit pleinement dans une logique de développement durable. » - **François-Xavier CADART, maire de Seclin.**

556 logements collectifs au cœur d'un quartier transformé

La transformation du quartier de la Mouchonnière, situé au cœur de Seclin, est née de la volonté de recréer un **cadre de vie** où les modes d'habiter, le vivre ensemble et l'intégration de la nature en ville seront repensés.

Le projet porte sur la réhabilitation de **cinq immeubles de 511 logements** et sur la construction de **deux bâtiments de 45 logements**. Une place importante sera accordée aux espaces de vie extérieurs, avec la création de **137 balcons** et l'aménagement de **14 terrasses** en toiture.

L'architecture des cinq immeubles existants sera totalement remodelée avec notamment un programme de surélévations conséquentes et l'isolation thermique de toutes les façades. Les rez-de-chaussée des deux immeubles neufs accueilleront une **micro-crèche**, un **point chaud**, une **maison médicale** et une **nouvelle antenne de gestion locative pour LMH** sur une surface totale de 1 000m². Par ailleurs, l'ensemble du site disposera de 512 places de parking.

Une opération historique pour LMH

Cette opération, d'un budget global de 68,5 millions d'euros HT, soit 74 millions d'euros TTC, est le **plus important programme de réhabilitation entrepris par LMH** depuis sa création en 2006.

Le démarrage des travaux est prévu pour **début 2024**.

Seclin Sud, véritable pôle d'innovation

Depuis quelques années, le secteur de Seclin Sud fait part d'une **rénovation urbaine conséquente**, comprenant des opérations de logements et d'aménagement tel que le réaménagement du terrain adjacent à la résidence de la Mouchonnière, l'ex-friche Danone.

Cette opération jouxte également un important programme de réhabilitation engagé sur 41 logements individuels propriété de LMH inscrits dans une **démarche EnergieSprong**. Ce projet a été quant à lui attribué au groupement Demathieu et Bard Construction pour un montant de plus de 5 millions d'euros.

Ce seront donc plus de **80 millions d'euros TTC** qui seront investis par LMH dans les 5 années à venir afin de redynamiser l'ensemble du quartier de La Mouchonnière à Seclin.

À propos de Lille Métropole Habitat :

Lille Métropole Habitat, le bailleur social de la MEL, est un acteur majeur du logement social et de la politique d'aménagement du territoire métropolitain. Fort d'un parc de 35 200 logements implanté sur 51 communes, LMH et ses 770 collaborateurs mettent aujourd'hui le cap sur une stratégie foncière renforcée qui allie patrimoine de qualité et mixité sociale pour bâtir ensemble un avenir durable et solidaire.

Contact presse :

communication@lmh.fr

Lille Métropole Habitat

Le bailleur social de la MEL

425 boulevard Gambetta
59200, Tourcoing

Ville de Seclin - Contact presse :

Lucas GELLE

Responsable Communication

06 33 77 06 18

lucas.gelle@ville-seclin.fr

