

**Lille Métropole Habitat
OPH de la Métropole
Européenne de Lille**
Siège : 425, boulevard Gambetta
59200 Tourcoing

REPUBLIQUE FRANCAISE
EXTRAIT
du registre des délibérations du Conseil d'Administration

BUREAU
Réunion du 29 août 2023

Présidence de Madame Anne VOITURIEZ, Présidente de l'Office

ADMINISTRATEURS 7

ADMINISTRATEURS PRESENTS 4

ADMINISTRATRICES REPRESENTEES 3

Présents : 4

Mmes Annie DESQUIENS, Françoise DE VRIEZE, Anne VOITURIEZ
M. Jean-François DEVILLERS

Absentes ayant donné pouvoir : 3

Mme Véronique DELCOURT Pouvoir à Mme Annie DESQUIENS
Mme Bérengère DURET Pouvoir à Mme Anne VOITURIEZ
Mme Ghislaine WENDERBECQ Pouvoir à Mme Anne VOITURIEZ

Assistaient également à la réunion :

MM Maxime BITTER, Directeur Général
Matthieu HALLET, Responsable du Développement Foncier
Gilles HAUDESTAINE, Directeur de la Performance et de la Gestion Financière
Sébastien LEFEBVRE, Directeur du Développement Immobilier
Barthélémy PERIN, Directeur Général Adjoint Ressources et Transformation

Mmes Astrid CHASTAN, Collaboratrice de la Présidente
Séverine CUNY, Directrice Juridique
Ophélie DEGALLAIX, Assistante de Direction
Cécile ESCAICH, Assistante de Direction
Myriam LEFEBVRE, Prospectrice Foncière
Florence REGOUDT, Conseillère Technique Direction Générale
Capucine SEGARD BARRUEL, Chargée de mission Direction Générale

DELIBERATION 23/C054

**Lille Métropole Habitat
OPH de la Métropole
Européenne de Lille**

Siège : 425, boulevard Gambetta
59200 TOURCOING

Délibération :23/C054

SERVICE Direction Juridique

OBJET ACQUISITION D'UNE PARCELLE DE TERRAIN RUE LEON BLUM A LA CHAPELLE
D'ARMENTIERES

Vu l'article R 421-16 du Code de la Construction et de l'Habitation,

Vu l'avis des domaines en date du 11 juillet 2023 ayant évalué les biens objet des présentes à la somme de 195 000 € HT assortie d'une marge d'appréciation de 10 %

Vu l'avis de la Commission d'Engagements et d'Investissements du 29 août 2023.

La Présidente informe les membres du Bureau que LMH a l'opportunité d'acquérir auprès de Monsieur et Madame DEGRUTERE une parcelle de terrain nue, libre de toute occupation, pour une surface totale de 2 431 m², sise à La Chapelle d'Armentières rue Léon Blum, cadastrée section A 846 pour 140 m² et A 847 pour 2 291 m², moyennant le prix de 190 000 € hors taxes, frais et droits à la charge de l'acquéreur augmenté de 9 800 € TTC de frais d'agence à la charge de l'acquéreur et sous réserve de la réalisation des conditions suspensives suivantes :

- obtention d'une étude historique de pollution concluant à l'absence totale de pollution sur la parcelle
- obtention d'une étude géotechnique concluant à une qualité des sols ne rendant pas nécessaire la réalisation de fondations spéciales pour notre opération future.

La Présidente propose aux membres du Bureau d'agrée l'acquisition auprès de Monsieur et Madame DEGRUTERE d'une parcelle de terrain nue, libre de toute occupation, pour une surface totale de 2 431 m², sise à La Chapelle d'Armentières rue Léon Blum, cadastrée section A 846 pour 140 m² et A 847 pour 2 291 m², moyennant le prix de 190 000 € hors taxes, frais et droits à la charge de l'acquéreur augmenté de 9 800 € TTC de frais d'agence à la charge de l'acquéreur et sous réserve de la réalisation des conditions suspensives suivantes :

- obtention d'une étude historique de pollution concluant à l'absence totale de pollution sur la parcelle
- obtention d'une étude géotechnique concluant à une qualité des sols ne rendant pas nécessaire la réalisation de fondations spéciales pour notre opération future.

Les membres du Bureau approuvent la proposition de la Présidente et donnent leur accord au Directeur Général ou à son délégataire pour passer tous les actes et contrats en exécution de la présente délibération.



ADOPTÉE
Pour extrait conforme
La Présidente

Anne VOITURIEZ



**Lille Métropole Habitat
OPH de la Métropole
Européenne de Lille**
Siège : 425, boulevard Gambetta
59200 Tourcoing

REPUBLIQUE FRANCAISE
EXTRAIT
du registre des délibérations du Conseil d'Administration

BUREAU
Réunion du 29 août 2023

Présidence de Madame Anne VOITURIEZ, Présidente de l'Office

ADMINISTRATEURS 7

ADMINISTRATEURS PRESENTS 4

ADMINISTRATRICES REPRESENTEES 3

Présents : 4

Mmes Annie DESQUIENS, Françoise DE VRIEZE, Anne VOITURIEZ
M. Jean-François DEVILLERS

Absentes ayant donné pouvoir : 3

Mme Véronique DELCOURT Pouvoir à Mme Annie DESQUIENS
Mme Bérengère DURET Pouvoir à Mme Anne VOITURIEZ
Mme Ghislaine WENDERBECQ Pouvoir à Mme Anne VOITURIEZ

Assistaient également à la réunion :

MM Maxime BITTER, Directeur Général
Matthieu HALLET, Responsable du Développement Foncier
Gilles HAUDESTAINE, Directeur de la Performance et de la Gestion Financière
Sébastien LEFEBVRE, Directeur du Développement Immobilier
Barthélémy PERIN, Directeur Général Adjoint Ressources et Transformation

Mmes Astrid CHASTAN, Collaboratrice de la Présidente
Séverine CUNY, Directrice Juridique
Ophélie DEGALLAIX, Assistante de Direction
Cécile ESCAICH, Assistante de Direction
Myriam LEFEBVRE, Prospectrice Foncière
Florence REGOUDT, Conseillère Technique Direction Générale
Capucine SEGARD BARRUEL, Chargée de mission Direction Générale

DELIBERATION 23/C055

**Lille Métropole Habitat
OPH de la Métropole
Européenne de Lille**

Siège : 425, boulevard Gambetta
59200 TOURCOING

Délibération : 23/C055

SERVICE Direction Juridique

OBJET ACQUISITION AUPRES DE LA METROPOLE EUROPEENNE DE LILLE DE L'IMMEUBLE SIS A FROMELLES, 13 RUE DES VAULX ET SIGNATURE DE LA CONVENTION DE PRISE DE POSSESSION ANTICIPEE

Vu l'article R 421-16 du Code de la Construction et de l'Habitation,

Vu l'avis des domaines en date du 15 mai 2023, estimant les biens, objet de la présente délibération, à la somme de 245 000,00 €,

Vu l'avis de la Commission d'Engagements et d'Investissements du 29 août 2023,

La Présidente informe les membres du Bureau que LMH a l'opportunité d'acquérir auprès de la MEL un immeuble sis à Fromelles, 13 rue des Vaulx, cadastré section B sous le numéro 249 d'une contenance de 493 m², moyennant le prix décoté de 160 000,00 €, majoré de 10 000,00 € au titre des honoraires de négociation, tous frais et droits à la charge de l'acquéreur.

Considérant que LMH réalisera dans ledit immeuble un logement en Acquis Amélioré PLAI.

Considérant la nécessité de réaliser des diagnostics techniques, la MEL consent à la mise à disposition à titre gratuit de l'immeuble sis à Fromelles, 13 rue des Vaulx au profit de LMH par le biais d'une convention de mise à disposition anticipée, dans l'attente de la régularisation de la vente dudit bien au profit de LMH,

La Présidente propose aux membres du Bureau d'agréer :

- L'acquisition auprès de la MEL d'un immeuble sis à Lille, Fromelles, 13 rue des Vaulx, cadastré section B sous le numéro 249 d'une contenance de 493 m², moyennant le prix décoté de 160 000,00 €, majoré de 10 000,00 € au titre des honoraires de négociation, tous frais et droits à la charge de l'acquéreur.
- La signature d'une convention de mise à disposition anticipée dudit immeuble à titre gratuit.

Les membres du Bureau approuvent la proposition de la Présidente et donnent leur accord au Directeur Général ou à son délégataire pour passer tous les actes et contrats en exécution de la présente délibération.



ADOPTÉE
Pour extrait conforme
La Présidente

Anne VOITURIEZ



**Lille Métropole Habitat
OPH de la Métropole
Européenne de Lille**
Siège : 425, boulevard Gambetta
59200 Tourcoing

REPUBLIQUE FRANCAISE
EXTRAIT
du registre des délibérations du Conseil d'Administration

BUREAU
Réunion du 29 août 2023

Présidence de Madame Anne VOITURIEZ, Présidente de l'Office

ADMINISTRATEURS 7

ADMINISTRATEURS PRESENTS 4

ADMINISTRATRICES REPRESENTÉES 3

Présents : 4

Mmes Annie DESQUIENS, Françoise DE VRIEZE, Anne VOITURIEZ
M. Jean-François DEVILLERS

Absentes ayant donné pouvoir : 3

Mme Véronique DELCOURT Pouvoir à Mme Annie DESQUIENS
Mme Bérengère DURET Pouvoir à Mme Anne VOITURIEZ
Mme Ghislaine WENDERBECQ Pouvoir à Mme Anne VOITURIEZ

Assistaient également à la réunion :

MM Maxime BITTER, Directeur Général
Matthieu HALLET, Responsable du Développement Foncier
Gilles HADESTAINE, Directeur de la Performance et de la Gestion Financière
Sébastien LEFEBVRE, Directeur du Développement Immobilier
Barthélémy PERIN, Directeur Général Adjoint Ressources et Transformation

Mmes Astrid CHASTAN, Collaboratrice de la Présidente
Séverine CUNY, Directrice Juridique
Ophélie DEGALLAIX, Assistante de Direction
Cécile ESCAICH, Assistante de Direction
Myriam LEFEBVRE, Prospectrice Foncière
Florence REGOUDT, Conseillère Technique Direction Générale
Capucine SEGARD BARRUEL, Chargée de mission Direction Générale

DELIBERATION 23/C056

**Lille Métropole Habitat
OPH de la Métropole
Européenne de Lille**

Siège : 425, boulevard Gambetta
59200 TOURCOING

Délibération : 23/C056

SERVICE Direction Juridique

OBJET ACQUISITION EN L'ETAT FUTUR D'ACHEVEMENT AUPRES DE EUROPEAN HOMES DE 34 LOGEMENTS ET 34 STATIONNEMENTS A EDIFIER A WERVICQ ALLEE ROBERT SCHUMAN

Vu l'article R 421-16 du Code de la Construction et de l'Habitation,

Vu l'avis des domaines en date du 18 juillet 2023 estimant les biens, objet de la présente délibération, à la somme de 7 011 760 € HT.

Vu l'avis de la Commission d'Engagements et d'Investissements du 29 août 2023,

La Présidente informe les membres du Bureau que LILLE METROPOLE HABITAT a l'opportunité d'acquérir, en l'état futur d'achèvement, auprès d'EUROPEAN HOMES, 34 logements et 34 stationnements qui seront édifiés à WERVICQ, Allée Robert Schuman et dépendront à leur achèvement d'un ensemble immobilier plus important,

Les logements acquis sont des logements locatifs intermédiaires et auront une SHAB totale de 2 504,20 m². L'acquisition porte également sur 13 stationnements aériens et 21 stationnements souterrains.

Cette acquisition aura lieu moyennant le prix de 2 800,00 € HT le m² de SHAB, soit un prix total hors taxe de 7 011 760,00 € HT, TVA en sus au taux en vigueur, tous frais et droits à la charge de l'acquéreur sous condition suspensive d'obtention des financements bancaires.

Toute diminution ou augmentation de surface habitable des biens vendus par rapport à la surface habitable totale exprimée ci-dessus en-deçà de 20m², sans que les variations successives ne puissent globalement excéder ce seuil de 20m² et intervenant préalablement à la signature de l'acte authentique de vente en l'état futur d'achèvement entrainera un réajustement du prix sur la base de 2 800,00 € HT/m² SHAB. Dans l'hypothèse où la variation de surface dépasse ce seuil, une délibération modificative devra être présentée au Bureau.

La Présidente propose aux membres du Bureau d'agréer l'acquisition en l'état futur d'achèvement, auprès d'EUROPEAN HOMES, de 34 logements et 34 stationnements qui seront édifiés à WERVICQ, Allée Robert Schuman, moyennant le prix hors taxe de 7 011 760,00 € HT, TVA en sus au taux en vigueur, et sous condition suspensive d'obtention des financements bancaires et autres charges et conditions ci-dessus énoncées,

Les membres du Bureau approuvent la proposition de la Présidente et donnent leur accord au Directeur Général ou à son délégué pour passer tous les actes et contrats en exécution de la présente délibération.



ADOPTÉE
Pour extrait conforme
La Présidente

Anne VOITURIEZ



Lille Métropole Habitat
OPH de la Métropole
Européenne de Lille
Siège : 425, boulevard Gambetta
59200 Tourcoing

REPUBLIQUE FRANCAISE
EXTRAIT
du registre des délibérations du Conseil d'Administration

BUREAU
Réunion du 29 août 2023

Présidence de Madame Anne VOITURIEZ, Présidente de l'Office

ADMINISTRATEURS 7

ADMINISTRATEURS PRESENTS 4

ADMINISTRATRICES REPRESENTEES 3

Présents : 4

Mmes Annie DESQUIENS, Françoise DE VRIEZE, Anne VOITURIEZ
M. Jean-François DEVILLERS

Absentes ayant donné pouvoir : 3

Mme Véronique DELCOURT Pouvoir à Mme Annie DESQUIENS
Mme Bérengère DURET Pouvoir à Mme Anne VOITURIEZ
Mme Ghislaine WENDERBECQ Pouvoir à Mme Anne VOITURIEZ

Assistaient également à la réunion :

MM Maxime BITTER, Directeur Général
Matthieu HALLET, Responsable du Développement Foncier
Gilles HAUDESTAINE, Directeur de la Performance et de la Gestion Financière
Sébastien LEFEBVRE, Directeur du Développement Immobilier
Barthélémy PERIN, Directeur Général Adjoint Ressources et Transformation

Mmes Astrid CHASTAN, Collaboratrice de la Présidente
Séverine CUNY, Directrice Juridique
Ophélie DEGALLAIX, Assistante de Direction
Cécile ESCAICH, Assistante de Direction
Myriam LEFEBVRE, Prospectrice Foncière
Florence REGOUDT, Conseillère Technique Direction Générale
Capucine SEGARD BARRUEL, Chargée de mission Direction Générale

DELIBERATION 23/C057

Délibération : 23/C057

SERVICE Direction Juridique

OBJET ACQUISITION EN L'ETAT FUTUR D'ACHEVEMENT AUPRES DU GROUPE EDOUARD DENIS DE 14 LOGEMENTS EN USUFRUIT LOCATIF SOCIAL ET DE LEURS STATIONNEMENTS SIS A RONCQ, 13 RUE DES FRERES BONDUDEL

Vu l'article R 421-16 du Code de la Construction et de l'Habitation,

Vu l'avis des domaines en date du 26 juillet 2023 estimant les biens objet de la présente délibération à la somme de 654 389 € HT.

Vu l'avis de la Commission d'Engagements et d'Investissements du 29 août 2023,

Considérant que le budget prévisionnel de cette opération s'élève à la somme de 621 926 € TTC,

La Présidente informe les membres du Bureau que LILLE METROPOLE HABITAT a l'opportunité d'acquérir en l'état futur d'achèvement, auprès d'EDOUARD DENIS, l'usufruit temporaire de 14 logements et 14 places de stationnement aériennes sis à Roncq 13 rue des Frères Bonduel pour une durée de 15 ans. Le programme immobilier sera réalisé selon la réglementation RT2012.

Les logements acquis auront une SHAB totale de 832,10 m² au prix de 700 € HT/ m² soit un total de 582 470 € HT TVA en sus au taux en vigueur, tous frais et droits à la charge de l'acquéreur. Elle interviendra sous réserve de la réalisation des conditions suspensives suivantes :

- obtention des financements bancaires pour 8 PLAI et 6 PLUS
- accord de la Ville de Roncq sur l'opération d'acquisition de l'usufruit temporaire.

L'usufruit temporaire des 14 logements et 14 places de stationnement sera régi par une convention organisant les droits et obligations du ou des nu-proprétaire(s) et de l'usufruitier pour une durée de 15 ans.

Toute diminution ou augmentation de surface habitable des biens vendus par rapport à la surface habitable totale exprimée ci-dessus en-deçà de 20m², sans que les variations successives ne puissent globalement excéder ce seuil de 20m² et intervenant préalablement à la signature de l'acte authentique de vente en l'état futur d'achèvement entrainera un réajustement du prix sur la base de 700 € HT/m² de SHAB. Dans l'hypothèse où la variation de surface dépasse ce seuil, une délibération modificative devra être présentée au Bureau.

La Présidente propose aux membres du Bureau d'agréer l'acquisition en l'état futur d'achèvement, auprès d'EDOUARD DENIS de l'usufruit temporaire de 14 logements et 14 places de stationnement aériennes sis à Roncq 13 rue des Frères Bonduel pour une durée de 15 ans, moyennant le prix total de 582 470 € HT, TVA en sus au taux en vigueur, tous frais et droits à la charge de l'acquéreur.

L'acquisition interviendra sous réserve de la réalisation des conditions suspensives suivantes :

- obtention des financements bancaires pour 8 PLAI et 6 PLUS
- accord de la Ville de Roncq sur l'opération d'acquisition de l'usufruit temporaire.

Les membres du Bureau approuvent la proposition de la Présidente et donnent leur accord au Directeur Général ou à son délégué pour passer tous les actes et contrats en exécution de la présente délibération.



ADOPTÉE
Pour extrait conforme
La Présidente

Anne VOITURIEZ

**Lille Métropole Habitat
OPH de la Métropole
Européenne de Lille**
Siège : 425, boulevard Gambetta
59200 Tourcoing

REPUBLIQUE FRANCAISE
EXTRAIT
du registre des délibérations du Conseil d'Administration

BUREAU
Réunion du 29 août 2023

Présidence de Madame Anne VOITURIEZ, Présidente de l'Office

ADMINISTRATEURS 7

ADMINISTRATEURS PRESENTS 4

ADMINISTRATRICES REPRESENTÉES 3

Présents : 4

Mmes Annie DESQUIENS, Françoise DE VRIEZE, Anne VOITURIEZ
M. Jean-François DEVILLERS

Absentes ayant donné pouvoir : 3

Mme Véronique DELCOURT Pouvoir à Mme Annie DESQUIENS
Mme Bérengère DURET Pouvoir à Mme Anne VOITURIEZ
Mme Ghislaine WENDERBECQ Pouvoir à Mme Anne VOITURIEZ

Assistaient également à la réunion :

MM Maxime BITTER, Directeur Général
Matthieu HALLET, Responsable du Développement Foncier
Gilles HAUDESTAINE, Directeur de la Performance et de la Gestion Financière
Sébastien LEFEBVRE, Directeur du Développement Immobilier
Barthélémy PERIN, Directeur Général Adjoint Ressources et Transformation

Mmes Astrid CHASTAN, Collaboratrice de la Présidente
Séverine CUNY, Directrice Juridique
Ophélie DEGALLAIX, Assistante de Direction
Cécile ESCAICH, Assistante de Direction
Myriam LEFEBVRE, Prospectrice Foncière
Florence REGOUDT, Conseillère Technique Direction Générale
Capucine SEGARD BARRUEL, Chargée de mission Direction Générale

DELIBERATION 23/C058

**Lille Métropole Habitat
OPH de la Métropole
Européenne de Lille**

Siège : 425, boulevard Gambetta
59200 TOURCOING

Délibération : 23/C058

SERVICE Direction Juridique

OBJET ACQUISITION EN L'ETAT FUTUR D'ACHEVEMENT AUPRES DE DEMATHIEU ET BARD ET DE LA SEM VILLE RENOUVELEE DE 41 LOGEMENTS SIS A ANSTAING RUE PASTEUR

Vu l'article R 421-16 du Code de la Construction et de l'Habitation,

Vu l'avis des domaines en date du 10 août 2023 estimant le prix de 7 433 610 € HT conforme aux prix du marché.

Vu l'avis de la Commission d'Engagements et d'Investissements du 29 août 2023,

La Présidente informe les membres du Bureau que LILLE METROPOLE HABITAT a l'opportunité d'acquérir, en l'état futur d'achèvement, auprès de DEMATHIEU ET BARD et de la SEM VILLE RENOUVELEE 41 logements qui seront édifiés à Anstaing, rue Pasteur et dépendront à leur achèvement d'un ensemble immobilier plus important, ainsi que 41 stationnements et un tiers-lieu.

Les logements acquis se décomposent comme suit :

- 20 logements collectifs LLS d'une SHAB totale de 1204,24 m²
- 10 logements Locatifs Intermédiaires d'une SHAB totale de 557,07 m²
- 30 stationnements
- 1 tiers-lieu d'une surface utile de 126,60 m²
- 6 maisons Logements Locatifs Intermédiaires d'une SHAB totale de 550,80 m² et 6 stationnements
- 5 maisons PLS d'une SHAB totale de 438,75 m² et 5 stationnements

Les logements acquis auront une SHAB totale de 2 750,89 m², atteindront la performance RE 2020 et seront financés comme suit :

- En reconstitution de l'offre : 6 PLAI, 14 PLUS
- En droit commun : 5 PLS et 16 LLI, le tiers lieu et les 41 stationnements

Cette acquisition aura lieu moyennant le prix de :

- S'agissant des logements collectifs en PLAI et PLUS 2 379,00 € HT le m² de SHAB et 10 000,00 € par stationnement, soit un prix total hors taxe de 3 064 886,96 € HT, TVA en sus au taux en vigueur, tous frais et droits à la charge de l'acquéreur.
- S'agissant des logements Locatifs Intermédiaires 2 750,00 € HT le m² de SHAB et 10 000,00 € par stationnement, soit un prix total hors taxe de 3 206 642,50 € HT, TVA en sus au taux en vigueur, tous frais et droits à la charge de l'acquéreur,
- S'agissant des maisons PLS 2 750,00 € HT le m² de SHAB et 10 000,00 € par stationnement, soit un prix total hors taxe de 1 256 562,50 € HT, TVA en sus au taux en vigueur, tous frais et droits à la charge de l'acquéreur,
- S'agissant du tiers-lieu 1 800,00 € HT le m² de surface utile, soit un prix total hors taxe de 227 880,00 € HT, TVA en sus au taux en vigueur, tous frais et droits à la charge de l'acquéreur,

L'acquisition interviendra sous la condition résolutoire de non-obtention des financements ANRU et des financements MEL

Toute diminution ou augmentation de surface habitable des biens vendus par rapport à la surface habitable totale exprimée ci-dessus en-deçà de 20m², sans que les variations successives ne puissent globalement excéder ce seuil de 20m² et intervenant préalablement à la signature de l'acte authentique de vente en l'état futur d'achèvement entrainera un réajustement du prix sur la base de 2 379,00 € HT/m² SHAB s'agissant des logements PLAI/PLUS, et sur la base de 2 750 €HT/m² de SU s'agissant des logements individuels et collectifs LLI et PLS. Dans l'hypothèse où la variation de surface dépasse ce seuil, une délibération modificative devra être présentée au Bureau

La Présidente propose aux membres du Bureau d'agréer l'acquisition en l'état futur d'achèvement, de DEMATHIEU ET BARD et de la SEM VILLE RENOUVELEE 41 logements qui seront édifiés à Anstaing, rue Pasteur, moyennant le prix total hors taxe 7 755 971,96 €, TVA en sus au taux en vigueur, et sous les charges et conditions ci-dessus énoncées,

Les membres du Bureau approuvent la proposition de la Présidente et donnent leur accord au Directeur Général ou à son délégué pour passer tous les actes et contrats en exécution de la présente délibération.



ADOPTÉE
Pour extrait conforme
La Présidente

Anne VOITURIEZ



**Lille Métropole Habitat
OPH de la Métropole
Européenne de Lille**
Siège : 425, boulevard Gambetta
59200 Tourcoing

REPUBLIQUE FRANCAISE
EXTRAIT
du registre des délibérations du Conseil d'Administration

BUREAU
Réunion du 29 août 2023

Présidence de Madame Anne VOITURIEZ, Présidente de l'Office

ADMINISTRATEURS 7

ADMINISTRATEURS PRESENTS 4

ADMINISTRATRICES REPRESENTÉES 3

Présents : 4

Mmes Annie DESQUIENS, Françoise DE VRIEZE, Anne VOITURIEZ
M. Jean-François DEVILLERS

Absentes ayant donné pouvoir : 3

Mme Véronique DELCOURT Pouvoir à Mme Annie DESQUIENS
Mme Bérengère DURET Pouvoir à Mme Anne VOITURIEZ
Mme Ghislaine WENDERBECQ Pouvoir à Mme Anne VOITURIEZ

Assistaient également à la réunion :

MM Maxime BITTER, Directeur Général
Matthieu HALLET, Responsable du Développement Foncier
Gilles HADESTAINE, Directeur de la Performance et de la Gestion Financière
Sébastien LEFEBVRE, Directeur du Développement Immobilier
Barthélémy PERIN, Directeur Général Adjoint Ressources et Transformation

Mmes Astrid CHASTAN, Collaboratrice de la Présidente
Séverine CUNY, Directrice Juridique
Ophélie DEGALLAIX, Assistante de Direction
Cécile ESCAICH, Assistante de Direction
Myriam LEFEBVRE, Prospective Foncière
Florence REGOUDT, Conseillère Technique Direction Générale
Capucine SEGARD BARRUEL, Chargée de mission Direction Générale

DELIBERATION 23/C059

**Lille Métropole Habitat
OPH de la Métropole
Européenne de Lille**

Siège : 425, boulevard Gambetta
59200 TOURCOING

Délibération : 23/C059

SERVICE Direction Juridique

OBJET ACQUISITION EN L'ETAT FUTUR D'ACHEVEMENT AUPRES DE EUROPEAN HOMES DE 14 LOGEMENTS INTERMEDIAIRES ET DE 14 STATIONNEMENTS SIS RUE DES TROIS PIERRES A WATTRELOS

Vu l'article R 421-16 du Code de la Construction et de l'Habitation,

Vu l'avis des domaines en date du 29 mars 2023 ayant évalué les biens objet des présentes à la somme de 2 160 000€ HT avec une marge d'appréciation de 15 %.

Vu l'avis de la Commission d'Engagements et d'Investissements du 29 août 2023.

La Présidente informe les membres du Bureau que LILLE METROPOLE HABITAT a l'opportunité d'acquérir, en l'état futur d'achèvement, auprès de EUROPEAN HOMES 14 logements intermédiaires et 14 stationnements qui seront édifiés à Wattrelos, rue des Trois Pierres et dépendront à leur achèvement d'un ensemble immobilier plus important,

Les logements acquis auront une SHAB totale de 940,50 m² et seront financés comme suit :

- En droit commun : 14 LLI

Cette acquisition aura lieu moyennant le prix principal de 2 600 € HT le m² de SHAB, soit un prix total hors taxe de DEUX MILLIONS QUATRE CENT QUARANTE CINQ MILLE TROIS CENTS EUROS (2 445 300,00 € HT) TVA en sus au taux en vigueur. Tous frais et droits à la charge de l'acquéreur.

Toute diminution ou augmentation de surface habitable des biens vendus par rapport à la surface habitable totale exprimée ci-dessus, intervenant préalablement à la signature de l'acte authentique de vente en l'état futur d'achèvement, sans que cette variation ou ces variations successives ne puissent globalement excéder le seuil de 20m², entrainera un réajustement du prix sur la base de 2.600 € HT/m² SHAB.

Dans l'hypothèse où la variation de surface dépasse ce seuil, une délibération modificative devra être présentée au Bureau.

La Présidente propose aux membres du Bureau d'agréer l'acquisition en l'état futur d'achèvement, auprès de EUROPEAN HOMES de 14 logements intermédiaires et de 14 stationnements qui seront édifiés à Wattrelos rue des Trois Pierres, moyennant le prix hors taxe de DEUX MILLIONS QUATRE CENT QUARANTE CINQ MILLE TROIS CENTS EUROS (2 445 300,00 € HT) TVA en sus au taux en vigueur,

Et sous les charges et conditions ci-dessus énoncées,

Les membres du Bureau approuvent la proposition de la Présidente et donnent leur accord au Directeur Général ou à son délégué pour passer tous les actes et contrats en exécution de la présente délibération.



ADOPTÉE
Pour extrait conforme
La Présidente

Anne VOITURIEZ

**Lille Métropole Habitat
OPH de la Métropole
Européenne de Lille**
Siège : 425, boulevard Gambetta
59200 Tourcoing

REPUBLIQUE FRANCAISE
EXTRAIT
du registre des délibérations du Conseil d'Administration

BUREAU
Réunion du 29 août 2023

Présidence de Madame Anne VOITURIEZ, Présidente de l'Office

ADMINISTRATEURS 7
ADMINISTRATEURS PRESENTS 4
ADMINISTRATRICES REPRESENTÉES 3

Présents : 4

Mmes Annie DESQUIENS, Françoise DE VRIEZE, Anne VOITURIEZ
M. Jean-François DEVILLERS

Absentes ayant donné pouvoir : 3

Mme Véronique DELCOURT Pouvoir à Mme Annie DESQUIENS
Mme Bérengère DURET Pouvoir à Mme Anne VOITURIEZ
Mme Ghislaine WENDERBECQ Pouvoir à Mme Anne VOITURIEZ

Assistaient également à la réunion :

MM Maxime BITTER, Directeur Général
Matthieu HALLET, Responsable du Développement Foncier
Gilles HAUDESTAINE, Directeur de la Performance et de la Gestion Financière
Sébastien LEFEBVRE, Directeur du Développement Immobilier
Barthélémy PERIN, Directeur Général Adjoint Ressources et Transformation

Mmes Astrid CHASTAN, Collaboratrice de la Présidente
Séverine CUNY, Directrice Juridique
Ophélie DEGALLAIX, Assistante de Direction
Cécile ESCAICH, Assistante de Direction
Myriam LEFEBVRE, Prospectrice Foncière
Florence REGOUDT, Conseillère Technique Direction Générale
Capucine SEGARD BARRUEL, Chargée de mission Direction Générale

DELIBERATION 23/C060

Délibération : 23/C060

SERVICE Direction Juridique

OBJET ACQUISITION EN L'ETAT FUTUR D'ACHEVEMENT AUPRES DE TISSERIN DE
13 LOGEMENTS LOCATIFS INTERMEDIAIRES ET 13 STATIONNEMENTS SIS
19 RUE DU FAUBOURG D'ARRAS A LILLE

Vu l'article R 421-16 du Code de la Construction et de l'Habitation,

Vu l'article L451-6 du Code de la Construction et de l'Habitation,

Vu l'avis des domaines en date du 27 juillet 2023 estimant les biens objet de la présente délibération à la somme de 2 203 560 € HT.

Vu l'avis de la Commission d'Engagements et d'Investissements du 29 août 2023,

Considérant que le budget prévisionnel de cette opération s'élève à la somme de 2 531 931 € TTC,

La Présidente informe les membres du Bureau que LILLE METROPOLE HABITAT a l'opportunité d'acquérir, en l'état futur d'achèvement, auprès de TISSERIN, 13 logements locatifs intermédiaires et 13 places de stationnement aérien qui seront édifiés à Lille 19 rue du Faubourg d'Arras, dans le cadre d'un programme immobilier développé conformément à la réglementation RE 2020, et qui dépendront après leur achèvement d'un ensemble immobilier plus important qui sera régi par les règles de la copropriété,

Les logements acquis auront une SHAB totale de 734,62 m².

Dans le cadre de la programmation 2023, cette acquisition aura lieu moyennant le prix de 3 000 € HT le m² de SHAB, soit un prix total de 2 203 860 € HT, TVA en sus au taux en vigueur, tous frais et droits à la charge de l'acquéreur. Elle interviendra sous réserve de la réalisation de la condition suspensive de l'obtention des financements bancaires.

Toute diminution ou augmentation de surface habitable des biens vendus par rapport à la surface habitable totale exprimée ci-dessus en-deçà de 20m², sans que les variations successives ne puissent globalement excéder ce seuil de 20m² et intervenant préalablement à la signature de l'acte authentique de vente en l'état futur d'achèvement entrainera un réajustement du prix sur la base de 3 000 € HT/m² de SHAB. Dans l'hypothèse où la variation de surface dépasse ce seuil, une délibération modificative devra être présentée au Bureau.

La Présidente propose aux membres du Bureau d'agréer l'acquisition en l'état futur d'achèvement, auprès de TISSERIN de 13 logements locatifs intermédiaires et 13 places de stationnement aérien qui seront édifiés à Lille 19 rue du Faubourg d'Arras, moyennant le prix total de 2 203 860 € HT, TVA en sus au taux en vigueur, tous frais et droits à la charge de l'acquéreur.

L'acquisition interviendra sous réserve de la réalisation de la condition suspensive de l'obtention des financements bancaires.

Les membres du Bureau approuvent la proposition de la Présidente et donnent leur accord au Directeur Général ou à son délégué pour passer tous les actes et contrats en exécution de la présente délibération.



ADOPTÉE
Pour extrait conforme
La Présidente

Anne VOITURIEZ

**Lille Métropole Habitat
OPH de la Métropole
Européenne de Lille**
Siège : 425, boulevard Gambetta
59200 Tourcoing

REPUBLIQUE FRANCAISE
EXTRAIT
du registre des délibérations du Conseil d'Administration

BUREAU
Réunion du 29 août 2023

Présidence de Madame Anne VOITURIEZ, Présidente de l'Office

ADMINISTRATEURS 7

ADMINISTRATEURS PRESENTS 4

ADMINISTRATRICES REPRESENTEES 3

Présents : 4

Mmes Annie DESQUIENS, Françoise DE VRIEZE, Anne VOITURIEZ
M. Jean-François DEVILLERS

Absentes ayant donné pouvoir : 3

Mme Véronique DELCOURT Pouvoir à Mme Annie DESQUIENS
Mme Bérengère DURET Pouvoir à Mme Anne VOITURIEZ
Mme Ghislaine WENDERBECQ Pouvoir à Mme Anne VOITURIEZ

Assistaient également à la réunion :

MM Maxime BITTER, Directeur Général
Matthieu HALLET, Responsable du Développement Foncier
Gilles HADESTAINE, Directeur de la Performance et de la Gestion Financière
Sébastien LEFEBVRE, Directeur du Développement Immobilier
Barthélémy PERIN, Directeur Général Adjoint Ressources et Transformation

Mmes Astrid CHASTAN, Collaboratrice de la Présidente
Séverine CUNY, Directrice Juridique
Ophélie DEGALLAIX, Assistante de Direction
Cécile ESCAICH, Assistante de Direction
Myriam LEFEBVRE, Prospectrice Foncière
Florence REGOUDT, Conseillère Technique Direction Générale
Capucine SEGARD BARRUEL, Chargée de mission Direction Générale

DELIBERATION 23/C061

**Lille Métropole Habitat
OPH de la Métropole
Européenne de Lille**

Siège : 425, boulevard Gambetta
59200 TOURCOING

Délibération : 23/C061

SERVICE Direction Juridique

OBJET ACQUISITION EN L'ETAT FUTUR D'ACHEVEMENT AUPRES DE PROMOGIM
DE 18 LOGEMENTS ET 11 STATIONNEMENTS A EDIFIER A LILLE
142 RUE SAINT LUC

Vu l'article R 421-16 du Code de la Construction et de l'Habitation,

Vu l'avis des domaines du 27 juillet 2023 précisant que la valeur vénale globale des 18 logements et stationnements peut être retenue pour le prix de 3 018 554,20 € HT et n'appelle pas d'observations.

Vu l'avis de la Commission d'Engagements et d'Investissements du 29 août 2023.

Considérant que le budget prévisionnel de cette opération s'élève à la somme de 3 552 714 € TTC,

La Présidente informe les membres du Bureau que LILLE METROPOLE HABITAT a l'opportunité d'acquérir, en l'état futur d'achèvement, auprès de PROMOGIM 18 logements qui seront édifiés à Lille 142 rue Saint Luc, savoir :

- 5 LLI représentant une SU de 298,11 m² moyennant le prix principal de 2 800 € HT le m² de SHAB soit un prix total HT pour les 5 LLI de 834 708 € HT,
- 5 PLAI et 8 PLUS représentant une SU de 850,15 m² moyennant le prix principal de 2 310 € HT le m² de SHAB soit un prix total HT pour les 5 PLAI et les 8 PLUS de 1 963 846,50 € HT,

et 11 stationnements souterrains au prix de 20 000 € HT par stationnement

soit un prix total hors taxe de trois millions dix-huit mille cinq cent cinquante-quatre euros cinquante centimes (3 018 554,50€ HT) , TVA en sus au taux en vigueur. Tous frais et droits à la charge de l'acquéreur.

Toute diminution ou augmentation de surface utile des biens vendus par rapport à la surface utile totale exprimée ci-dessus, intervenant préalablement à la signature de l'acte authentique de vente en l'état futur d'achèvement, sans que cette variation ou ces variations successives ne puissent globalement excéder le seuil de 20m², entrainera un réajustement du prix sur la base de :

- pour les LLI : 2 800 € HT/m² SU,
- pour les PLAI et PLUS : 2 310 € HT/m² SU.

Dans l'hypothèse où la variation de surface dépasse ce seuil, une délibération modificative devra être présentée au Bureau.

La Présidente propose aux membres du Bureau d'agréer l'acquisition, en l'état futur d'achèvement, auprès de PROMOGIM de 18 logements qui seront édifiés à Lille 142 rue Saint Luc, savoir :

- 5 LLI représentant une SU de 298,11 m² moyennant le prix principal de 2 800 € HT le m² de SHAB soit un prix total HT pour les 5 LLI de 834 708 € HT,

- 5 PLAI et 8 PLUS représentant une SU de 850,15 m² moyennant le prix principal de 2 310 € HT le m² de SU soit un prix total HT pour les 5 PLAI et les 8 PLUS de 1 963 846,50 € HT,
- et de 11 stationnements souterrains au prix de 20 000 € HT par stationnement

Soit un prix total hors taxe de trois millions dix-huit mille cinq cent cinquante-quatre euros cinquante centimes (3 018 554,50€ HT) , TVA en sus au taux en vigueur.

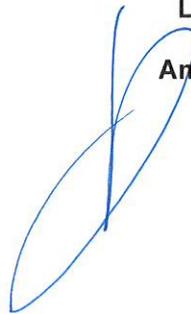
Et sous les charges et conditions ci-dessus énoncées,

Les membres du Bureau approuvent la proposition de la Présidente et donnent leur accord au Directeur Général ou à son délégataire pour passer tous les actes et contrats en exécution de la présente délibération.



ADOPTÉE
Pour extrait conforme
La Présidente

Anne VOITURIEZ



Lille Métropole Habitat
OPH de la Métropole
Européenne de Lille
Siège : 425, boulevard Gambetta
59200 Tourcoing

REPUBLIQUE FRANCAISE
EXTRAIT
du registre des délibérations du Conseil d'Administration

BUREAU
Réunion du 29 août 2023

Présidence de Madame Anne VOITURIEZ, Présidente de l'Office

ADMINISTRATEURS 7

ADMINISTRATEURS PRESENTS 4

ADMINISTRATRICES REPRESENTEES 3

Présents : 4

Mmes Annie DESQUIENS, Françoise DE VRIEZE, Anne VOITURIEZ
M. Jean-François DEVILLERS

Absentes ayant donné pouvoir : 3

Mme Véronique DELCOURT Pouvoir à Mme Annie DESQUIENS
Mme Bérengère DURET Pouvoir à Mme Anne VOITURIEZ
Mme Ghislaine WENDERBECQ Pouvoir à Mme Anne VOITURIEZ

Assistaient également à la réunion :

MM Maxime BITTER, Directeur Général
Matthieu HALLET, Responsable du Développement Foncier
Gilles HAUDESTAINE, Directeur de la Performance et de la Gestion Financière
Sébastien LEFEBVRE, Directeur du Développement Immobilier
Barthélémy PERIN, Directeur Général Adjoint Ressources et Transformation

Mmes Astrid CHASTAN, Collaboratrice de la Présidente
Séverine CUNY, Directrice Juridique
Ophélie DEGALLAIX, Assistante de Direction
Cécile ESCAICH, Assistante de Direction
Myriam LEFEBVRE, Prospectrice Foncière
Florence REGOUDT, Conseillère Technique Direction Générale
Capucine SEGARD BARRUEL, Chargée de mission Direction Générale

DELIBERATION 23/C063

Siège : 425, boulevard Gambetta
59200 TOURCOING

Délibération : 23/C063

SERVICE Direction Juridique

OBJET ACQUISITION EN L'ETAT FUTUR D'ACHEVEMENT AUPRES DE COGEDIM DE
9 LOGEMENTS SIS A BONDUES, 11 BIS RUE RENE D'HESPEL

Vu l'article R 421-16 du Code de la Construction et de l'Habitation,

Vu l'article L451-6 du Code de la Construction et de l'Habitation,

Vu l'avis des domaines en date du 07 août 2023 estimant conforme le prix de 1 200 335 €,

Vu l'avis de la Commission d'Engagements et d'Investissements du 29 août 2023,

Considérant que le budget prévisionnel de cette opération s'élève à la somme de 1 350 715,78 € TTC.

La Présidente informe les membres du Bureau que LILLE METROPOLE HABITAT a l'opportunité d'acquérir, en l'état futur d'achèvement, auprès de Cogedim, 9 logements et 9 places stationnement aériennes qui seront édifiés à Bondues, 11 bis rue d'Hespel et dépendront à leur achèvement d'un ensemble immobilier plus important.

Les logements acquis seront des logements locatifs sociaux et auront une surface utile de 167,08 m² pour les 3 logements PLS et 321,87 m² pour les 6 PLAI et PLUS, soit une surface utile totale de 488,95 m².

Cette acquisition aura lieu moyennant le prix de 2 600 € HT le m² de surface utile pour les logements PLS et 2 100 € HT le m² pour les logements PLAI/PLUS, soit un prix total hors taxe de 1 200 335 € HT, TVA en sus au taux en vigueur, tous frais et droits à la charge de l'acquéreur sous condition suspensive d'obtention des financements de la MEL.

Les 6 logements PLAI/PLUS seront affectés à une reconstitution d'offre ANRU.

Toute diminution ou augmentation de surface utile des biens vendus par rapport à la surface utile totale exprimée ci-dessus en-deçà de 20m², sans que les variations successives ne puissent globalement excéder ce seuil de 20m² et intervenant préalablement à la signature de l'acte authentique de vente en l'état futur d'achèvement entraînera un réajustement du prix sur la base de 2 600 € HT/m² de SU pour les logements PLS et 2 100 € HT/m² de SU pour les logements PLAI/PLUS. Dans l'hypothèse où la variation de surface dépasse ce seuil, une délibération modificative devra être présentée au Bureau.

La Présidente propose aux membres du Bureau d'agréer l'acquisition en l'état futur d'achèvement, auprès de COGEDIM, 9 logements et 9 places de stationnements aériennes qui seront édifiés à Bondues, 11 bis rue d'Hespel, moyennant le prix hors taxe de 1 200 335 € HT, TVA en sus au taux en vigueur, et sous condition suspensive d'obtention des financements de la MEL et autres charges et conditions ci-dessus énoncées.

Les membres du Bureau approuvent la proposition de la Présidente et donnent leur accord au Directeur Général ou à son délégué pour passer tous les actes et contrats en exécution de la présente délibération.



ADOPTÉE
Pour extrait conforme
La Présidente

Anne VOITURIEZ



**Lille Métropole Habitat
OPH de la Métropole
Européenne de Lille**
Siège : 425, boulevard Gambetta
59200 Tourcoing

REPUBLIQUE FRANCAISE
EXTRAIT
du registre des délibérations du Conseil d'Administration

BUREAU
Réunion du 29 août 2023

Présidence de Madame Anne VOITURIEZ, Présidente de l'Office

ADMINISTRATEURS 7

ADMINISTRATEURS PRESENTS 4

ADMINISTRATRICES REPRESENTEES 3

Présents : 4

Mmes Annie DESQUIENS, Françoise DE VRIEZE, Anne VOITURIEZ
M. Jean-François DEVILLERS

Absentes ayant donné pouvoir : 3

Mme Véronique DELCOURT Pouvoir à Mme Annie DESQUIENS
Mme Bérengère DURET Pouvoir à Mme Anne VOITURIEZ
Mme Ghislaine WENDERBECQ Pouvoir à Mme Anne VOITURIEZ

Assistaient également à la réunion :

MM Maxime BITTER, Directeur Général
Matthieu HALLET, Responsable du Développement Foncier
Gilles HAUDESTAINE, Directeur de la Performance et de la Gestion Financière
Sébastien LEFEBVRE, Directeur du Développement Immobilier
Barthélémy PERIN, Directeur Général Adjoint Ressources et Transformation

Mmes Astrid CHASTAN, Collaboratrice de la Présidente
Séverine CUNY, Directrice Juridique
Ophélie DEGALLAIX, Assistante de Direction
Cécile ESCAICH, Assistante de Direction
Myriam LEFEBVRE, Prospectrice Foncière
Florence REGOUDT, Conseillère Technique Direction Générale
Capucine SEGARD BARRUEL, Chargée de mission Direction Générale

DELIBERATION 23/C064

**Lille Métropole Habitat
OPH de la Métropole
Européenne de Lille**

Siège : 425, boulevard Gambetta
59200 TOURCOING

Délibération : 23/C064

SERVICE Direction Juridique

OBJET DESAFFECTATON DECLASSEMENT DES PARCELLES SISES A LILLE
18-20 ET 22-24 BOULEVARD DE METZ CADASTREES SECTION IR N°11 ET 12

Vu l'article R 421-16 du Code de la Construction et de l'Habitation,

Vu le procès-verbal de constat dressé par Maître Pascal TOURNU, huissier de justice à Aire-sur-la-Lys, le 21 avril 2023, constatant la désaffectation de la parcelle cadastrée IR 11 sise à Lille 18-20 boulevard de Metz et de la parcelle IR 12 sise à Lille 22-24 boulevard de Metz,

Considérant qu'il convient de procéder au déclassement desdites parcelles en vue de leur vente au profit de la SPL EURALILLE pour laquelle une délibération sera présentée ultérieurement,

La Présidente propose aux membres du Bureau d'agréer la désaffectation et le déclassement de la parcelle cadastrée IR 11 sise à Lille 18-20 boulevard de Metz et de la parcelle IR 12 sise à Lille 22-24 boulevard de Metz, sous les charges et conditions ci-dessus énoncées.

Les membres du Bureau approuvent la proposition de la Présidente et donnent leur accord au Directeur Général ou à son délégataire pour passer tous les actes et contrats en exécution de la présente délibération.



ADOPTÉE
Pour extrait conforme
La Présidente

Anne VOITURIEZ



**Lille Métropole Habitat
OPH de la Métropole
Européenne de Lille**
Siège : 425, boulevard Gambetta
59200 Tourcoing

REPUBLIQUE FRANCAISE
EXTRAIT
du registre des délibérations du Conseil d'Administration

BUREAU
Réunion du 29 août 2023

Présidence de Madame Anne VOITURIEZ, Présidente de l'Office

ADMINISTRATEURS 7
ADMINISTRATEURS PRESENTS 4
ADMINISTRATRICES REPRESENTÉES 3

Présents : 4

Mmes Annie DESQUIENS, Françoise DE VRIEZE, Anne VOITURIEZ
M. Jean-François DEVILLERS

Absentes ayant donné pouvoir : 3

Mme Véronique DELCOURT Pouvoir à Mme Annie DESQUIENS
Mme Bérengère DURET Pouvoir à Mme Anne VOITURIEZ
Mme Ghislaine WENDERBECQ Pouvoir à Mme Anne VOITURIEZ

Assistaient également à la réunion :

MM Maxime BITTER, Directeur Général
Matthieu HALLET, Responsable du Développement Foncier
Gilles HADESTAINE, Directeur de la Performance et de la Gestion Financière
Sébastien LEFEBVRE, Directeur du Développement Immobilier
Barthélémy PERIN, Directeur Général Adjoint Ressources et Transformation

Mmes Astrid CHASTAN, Collaboratrice de la Présidente
Séverine CUNY, Directrice Juridique
Ophélie DEGALLAIX, Assistante de Direction
Cécile ESCAICH, Assistante de Direction
Myriam LEFEBVRE, Prospectrice Foncière
Florence REGOUDT, Conseillère Technique Direction Générale
Capucine SEGARD BARRUEL, Chargée de mission Direction Générale

DELIBERATION 23/C065

**Lille Métropole Habitat
OPH de la Métropole
Européenne de Lille**

Siège : 425, boulevard Gambetta
59200 TOURCOING

Délibération : 23/C065

SERVICE Direction Juridique

OBJET DELIBERATION MODIFICATIVE DE LA DELIBERATION N°22/D069 DU 20 SEPTEMBRE 2022 ACQUISITION AUPRES DE MONSIEUR NOEL DESQUIENS D'UNE PROPRIETE NON BATIE A USAGE AGRICOLE SIS A SAINT-ANDRE-LEZ-LILLE, 422 AVENUE DU MARECHAL DE LATTRE DE TASSIGNY ET DE LA DELIBERATION MODIFICATIVE N°22/D117 DU 6 DECEMBRE 2022

Vu l'article R 421-16 du Code de la Construction et de l'Habitation,

Vu la délibération n°22/D069 du 20 septembre 2022 aux termes de laquelle les membres du Bureau ont agréé l'acquisition auprès de Monsieur Noël DESQUIENS d'un terrain sis à Saint-André-Lez-Lille 422 avenue Delattre de Tassigny, cadastré section A n°32 et 7259 partie, pour une surface totale de 14.723 m², en zone AUDM au PLU, moyennant le prix principal de HUIT CENT QUATRE-VINGT-TROIS MILLE TROIS CENT QUATRE-VINGT EUROS HT (883 380,00 € HT),

Vu la délibération modificative n°22/D117 du 6 Décembre 2022 aux termes de laquelle les membres du bureau ont agréé la création de servitudes foncières et tréfoncières grevant la future voirie du projet à réaliser par LMH au profit du surplus de la propriété restant appartenir au vendeur,

Considérant le bornage du terrain vendu en date du 18 juillet 2023 effectué par Monsieur MAES, géomètre expert, duquel il résulte que la surface totale vendue est précisément de 14 585 m²,

Considérant que le prix de vente est fixé à 60 € HT le m² de terrain,

La Présidente propose aux membres du Bureau d'agréer l'acquisition auprès de Monsieur Noël DESQUIENS d'un terrain sis à Saint-André-Lez-Lille 422 avenue Delattre de Tassigny, cadastrés section A n°32 et 7259 partie, pour une surface totale de 14 585 m², classée en zone AUDM au PLU, moyennant le prix principal total HT de 875 100,00 €, calculé sur la base de 60 € HT le m².

La présente délibération modifie la délibération n°20/D069 du 20 septembre 2022 et la délibération modificative n°22/D117 du 6 décembre 2022.

Les membres du Bureau approuvent la proposition de la Présidente et donnent leur accord au Directeur Général ou à son délégataire pour passer tous les actes et contrats en exécution de la présente délibération.



**ADOPTÉE
Pour extrait conforme
La Présidente**

Anne VOITURIEZ

**Lille Métropole Habitat
OPH de la Métropole
Européenne de Lille**
Siège : 425, boulevard Gambetta
59200 Tourcoing

REPUBLIQUE FRANCAISE
EXTRAIT
du registre des délibérations du Conseil d'Administration

BUREAU
Réunion du 29 août 2023

Présidence de Madame Anne VOITURIEZ, Présidente de l'Office

ADMINISTRATEURS 7

ADMINISTRATEURS PRESENTS 4

ADMINISTRATRICES REPRESENTÉES 3

Présents : 4

Mmes Annie DESQUIENS, Françoise DE VRIEZE, Anne VOITURIEZ
M. Jean-François DEVILLERS

Absentes ayant donné pouvoir : 3

Mme Véronique DELCOURT Pouvoir à Mme Annie DESQUIENS
Mme Bérengère DURET Pouvoir à Mme Anne VOITURIEZ
Mme Ghislaine WENDERBECQ Pouvoir à Mme Anne VOITURIEZ

Assistaient également à la réunion :

MM Maxime BITTER, Directeur Général
Matthieu HALLET, Responsable du Développement Foncier
Gilles HAUDESTAINE, Directeur de la Performance et de la Gestion Financière
Sébastien LEFEBVRE, Directeur du Développement Immobilier
Barthélémy PERIN, Directeur Général Adjoint Ressources et Transformation

Mmes Astrid CHASTAN, Collaboratrice de la Présidente
Séverine CUNY, Directrice Juridique
Ophélie DEGALLAIX, Assistante de Direction
Cécile ESCAICH, Assistante de Direction
Myriam LEFEBVRE, Prospectrice Foncière
Florence REGOUDT, Conseillère Technique Direction Générale
Capucine SEGARD BARRUEL, Chargée de mission Direction Générale

DELIBERATION 23/C066

**Lille Métropole Habitat
OPH de la Métropole
Européenne de Lille**

Siège : 425, boulevard Gambetta
59200 TOURCOING

Délibération : 23/C066

SERVICE Direction Juridique

OBJET DELIBERATION MODIFICATIVE DE LA DELIBERATION N°23/C024
DU 30 MAI 2023 ACQUISITION EN L'ETAT FUTUR D'ACHEVEMENT AUPRES DE
COGEDIM DE 12 LOGEMENTS SIS RUE GEORGES MORTELECQUE
A ANNOEULLIN

Vu l'article R 421-16 du Code de la Construction et de l'Habitation,

Vu la délibération n°23/C024 du 30 mai 2023 aux termes de laquelle les membres du bureau ont agréé l'acquisition, en l'état futur d'achèvement, auprès de COGEDIM, de 12 logements et 12 stationnements à édifier à Annoeullin rue Georges Mortelecque :

- Les logements acquis ayant une SHAB totale de 748,50 m², Cette acquisition aura lieu moyennant le prix principal de 2 100 € HT le m² de SHAB et 10 000,00 € par stationnement, soit un prix 1 691 850,00 € HT TVA en sus au taux en vigueur.

Considérant que la programmation a évolué, de sorte qu'aujourd'hui l'acquisition porte sur 4 PLS, 4 PLAI et 4 PLUS,

La Présidente propose aux membres du Bureau d'agréer uniquement l'acquisition en l'état futur d'achèvement auprès de COGEDIM de 12 logements et 12 stationnements qui seront édifiés à Annoeullin rue Georges Mortelecque, représentant une SHAB totale de 748,50 m², moyennant le prix principal de 1 691 850,00 € ht, tva en sus au taux en vigueur, calculé sur la base de 2 100 € ht le m² de SHAB et sous les charges et conditions précédemment énoncées.

La présente délibération modifie la délibération n°23/C024 en date du 30 mai 2023.

Les membres du Bureau approuvent la proposition de la Présidente et donnent leur accord au Directeur Général ou à son délégué pour passer tous les actes et contrats en exécution de la présente délibération.



ADOPTÉE
Pour extrait conforme
La Présidente

Anne VOITURIEZ



Lille Métropole Habitat
OPH de la Métropole
Européenne de Lille
Siège : 425, boulevard Gambetta
59200 Tourcoing

REPUBLIQUE FRANCAISE
EXTRAIT
du registre des délibérations du Conseil d'Administration

BUREAU
Réunion du 29 août 2023

Présidence de Madame Anne VOITURIEZ, Présidente de l'Office

ADMINISTRATEURS 7

ADMINISTRATEURS PRESENTS 4

ADMINISTRATRICES REPRESENTEES 3

Présents : 4

Mmes Annie DESQUIENS, Françoise DE VRIEZE, Anne VOITURIEZ
M. Jean-François DEVILLERS

Absentes ayant donné pouvoir : 3

Mme Véronique DELCOURT Pouvoir à Mme Annie DESQUIENS
Mme Bérengère DURET Pouvoir à Mme Anne VOITURIEZ
Mme Ghislaine WENDERBECQ Pouvoir à Mme Anne VOITURIEZ

Assistaient également à la réunion :

MM Maxime BITTER, Directeur Général
Matthieu HALLET, Responsable du Développement Foncier
Gilles HAUDESTAIN, Directeur de la Performance et de la Gestion Financière
Sébastien LEFEBVRE, Directeur du Développement Immobilier
Barthélémy PERIN, Directeur Général Adjoint Ressources et Transformation

Mmes Astrid CHASTAN, Collaboratrice de la Présidente
Séverine CUNY, Directrice Juridique
Ophélie DEGALLAIX, Assistante de Direction
Cécile ESCAICH, Assistante de Direction
Myriam LEFEBVRE, Prospectrice Foncière
Florence REGOUDT, Conseillère Technique Direction Générale
Capucine SEGARD BARRUEL, Chargée de mission Direction Générale

DELIBERATION 23/C067

Siège : 425, boulevard Gambetta
59200 TOURCOING

Délibération : 23/C067

SERVICE Direction Juridique

OBJET DELIBERATION MODIFICATIVE DE LA DELIBERATION N°23/C043 DU 6 JUILLET 2023 ACQUISITION EN L'ETAT FUTUR D'ACHEVEMENT AUPRES DE DUVAL DE 27 LOGEMENTS, 8 SOHO ET DE 8 STATIONNEMENTS AU SEIN DE L'OPERATION QUADRILATERE DES PISCINES SISE A TOURCOING RUE DU HAZE

Vu l'article R 421-16 du Code de la Construction et de l'Habitation,

Vu la délibération n°23/C043 du 6 juillet 2023 aux termes de laquelle les membres du Bureau ont agréé l'acquisition, en l'état futur d'achèvement, auprès de DUVAL, de 27 logements et de 8 cellules dites SOHO qui seront édifiés à Tourcoing, rue du Haze et qui dépendront à leur achèvement d'un ensemble immobilier plus important, ainsi que 8 stationnements, répartis comme suit :

- Au sein du bâtiment A – entrée C :
 - 16 logements représentant 968.41 m² de surface utile
 - 3 cellules SOHOS représentant 198.12 m² de surface utile
 - 8 stationnements aériens
- Au sein du bâtiment B :
 - 11 logements représentant 686.86 m² de surface utile
 - 5 cellules SOHOS représentant 515.35 m² de surface utile

Vu le nouvel avis des domaines en date du 9 août 2023 estimant conforme le prix des biens objets de la présente délibération,

Considérant que la programmation a évolué, de sorte qu'aujourd'hui l'acquisition est la suivante :
Au sein du bâtiment A : 5 PLAI et 11 PLUS

Considérant que la SU acquise a évolué comme suit :
Au sein du bâtiment A : 1 009,88 m²

Considérant que le prix total a été déterminé sur la base d'un prix au m² de surface utile et qu'il y a donc lieu de préciser que l'acquisition au lieu moyennant le prix de :

- S'agissant des logements représentant 1009,88 m² de SU, l'acquisition aura lieu moyennant le prix de 2 205,00 € HT le m² de SU, soit un prix total de 2 226 785,40 € HT,
- S'agissant des cellules SOHO représentant 198,12 m² de SU, l'acquisition aura lieu moyennant le prix de 2 205,0 € HT le m² de SU, soit un prix total de 436 854,00 € HT,
- S'agissant des stationnements, l'acquisition aura lieu moyennant le prix de 10 000,00 € le stationnement, soit un prix total de 80 000,00 € HT.

La Présidente propose aux membres du Bureau d'agréer l'acquisition en l'état futur d'achèvement, auprès de DUVAL de 16 logements, 3 cellules SOHO et 8 stationnements qui seront édifiés à Tourcoing, rue du Haze moyennant le prix total hors taxe de 2 743 639,40 €, TVA en sus au taux en vigueur, et sous les charges et conditions ci-dessus énoncées,

La présente délibération modifie la délibération n°23/C043 en date du 6 juillet 2023.

Les membres du Bureau approuvent la proposition de la Présidente et donnent leur accord au Directeur Général ou à son délégué pour passer tous les actes et contrats en exécution de la présente délibération.



ADOPTÉE
Pour extrait conforme
La Présidente

Anne VOITURIEZ

**Lille Métropole Habitat
OPH de la Métropole
Européenne de Lille**
Siège : 425, boulevard Gambetta
59200 Tourcoing

REPUBLIQUE FRANCAISE
EXTRAIT
du registre des délibérations du Conseil d'Administration

BUREAU
Réunion du 29 août 2023

Présidence de Madame Anne VOITURIEZ, Présidente de l'Office

ADMINISTRATEURS 7

ADMINISTRATEURS PRESENTS 4

ADMINISTRATRICES REPRESENTEES 3

Présents : 4

Mmes Annie DESQUIENS, Françoise DE VRIEZE, Anne VOITURIEZ
M. Jean-François DEVILLERS

Absentes ayant donné pouvoir : 3

Mme Véronique DELCOURT Pouvoir à Mme Annie DESQUIENS
Mme Bérengère DURET Pouvoir à Mme Anne VOITURIEZ
Mme Ghislaine WENDERBECQ Pouvoir à Mme Anne VOITURIEZ

Assistaient également à la réunion :

MM Maxime BITTER, Directeur Général
Matthieu HALLET, Responsable du Développement Foncier
Gilles HAUDESTAIN, Directeur de la Performance et de la Gestion Financière
Sébastien LEFEBVRE, Directeur du Développement Immobilier
Barthélémy PERIN, Directeur Général Adjoint Ressources et Transformation

Mmes Astrid CHASTAN, Collaboratrice de la Présidente
Séverine CUNY, Directrice Juridique
Ophélie DEGALLAIX, Assistante de Direction
Cécile ESCAICH, Assistante de Direction
Myriam LEFEBVRE, Prospectrice Foncière
Florence REGOUDT, Conseillère Technique Direction Générale
Capucine SEGARD BARRUEL, Chargée de mission Direction Générale

DELIBERATION 23/C068

**Lille Métropole Habitat
OPH de la Métropole
Européenne de Lille**

Siège : 425, boulevard Gambetta
59200 TOURCOING

Délibération : 23/C068

SERVICE Direction Juridique

OBJET DELIBERATION COMPLEMENTAIRE A LA DELIBERATION N°20/D017 DU 30 MARS 2020 MODIFIEE PAR LES DELIBERATIONS 20D/037 DU 17 JUIN 2020 ET 23/C052 DU 6 JUILLET 2023 ACQUISITION EN L'ETAT FUTUR D'ACHEVEMENT POUR UNE DUREE DE 15 ANS AUPRES DE LA SOCIETE LA MAILLERIE :

- DE L'USUFRUIT TEMPORAIRE DE 46 LOGEMENTS ET 19 PLACES DE STATIONNEMENT DEPENDANT D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER A EDIFIER A VILLENEUVE D'ASCQ RUE JEAN JAURES
- DE 30 DROIT D'USAGE DE STATIONNEMENTS DEPENDANT D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER A EDIFIER A VILLENEUVE D'ASCQ RUE JEAN JAURES AVENUE LE NOTRE

Vu l'article R 421-16 du code de la construction et de l'habitation

Vu la délibération n°20/D017 en date du 30 mars 2020 aux termes de laquelle les membres du bureau ont agréé l'acquisition en l'état futur d'achèvement auprès de la société dénommée LA MAILLERIE 1L, pour une durée de 15 ans à compter de la livraison des biens :

- L'usufruit temporaire de 46 logements et 19 places de stationnement ; la nue-propiété desdits biens devant être vendue à des investisseurs privés, moyennant le prix principal HT de 2.656.830,06 € HT, TVA en sus au taux en vigueur
- Trente (30) droits d'usage de stationnement dans le parc de stationnement édifié sur le lot 1C, moyennant le prix principal de 102.672,90 €, le parc de stationnement restant appartenir au vendeur ou à toute personne qu'il se substituera.

Soit un prix total de 2 759 502,88 €, tous frais et droits à la charge de l'acquéreur.

Vu la délibération modificative n°20/D037 du 17 juin 2020 aux termes de laquelle il a été acté que l'acquisition portait également sur 2 emplacements boxés, de sorte que LMH acquiert :

- L'usufruit temporaire de 46 logements, 19 places de stationnement et 2 emplacements boxés ; la nue-propiété desdits biens devant être vendue à des investisseurs privés, moyennant le prix principal HT de 2.656.830,06 € HT, TVA en sus au taux en vigueur
- Trente (30) droits d'usage de stationnement dans le parc de stationnement édifié sur le lot 1C, moyennant le prix principal de 102.672,90 €, le parc de stationnement restant appartenir au vendeur ou à toute personne qu'il se substituera.

Toutes les autres charges et conditions de la vente demeurent inchangées.

Vu la délibération modificative et complémentaire n°23/C052 du 6 juillet 2023 aux termes de laquelle les membres du bureau ont agréé le versement d'un complément de prix en contrepartie d'un engagement de mettre en œuvre les moyens utiles et nécessaires à la réalisation d'une livraison anticipée du programme visé ci-dessus, soit avant le 15 décembre 2023.

Ledit complément de prix versé dans les conditions suivantes :

- 25 000 € HT seront dus à l'échéance de paiement suivant la signature de l'acte modificatif de l'acte de vente en l'état futur d'achèvement du 15 novembre 2021, en compensation des moyens mis en œuvre par LA MAILLERIE 1L pour atteindre l'objectif de livraison du programme avant le 15 décembre 2023.
- 25 000 € HT seront dus à l'échéance de paiement relative à la livraison si et seulement si celle-ci intervient avant le 15 décembre 2023. Dans le cas contraire, cette fraction du complément de prix ne sera pas due.

Considérant qu'il convient de parfaire les conditions de versement de ce complément de prix,

La Présidente propose aux membres du Bureau d'agréer les précisions suivantes quant au versement du complément de prix :

Il est expressément stipulé que la SCCV LA MAILLERIE 1L ne pourra se prévaloir d'aucune des causes légitimes de suspension de délai de livraison antérieure à la signature de l'acte rectificatif de la VEFA constatant la modification du prix de vente ci-dessus ; en conséquence, seules les causes légitimes de suspension de délai de livraison dont le fait générateur est postérieur à la date de signature de l'acte rectificatif de la VEFA seront opposables à LMH .

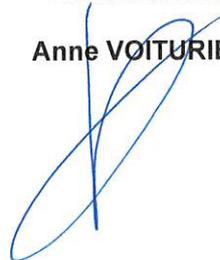
Par ailleurs, si au 15 décembre 2023, seule une partie des logements est livrée, la somme de 25.000 € HT due à cette échéance sera ventilée au prorata de la SHAB des logements acquis et seule la fraction du complément de prix correspondant aux seuls logements livrés sera payée.

Les membres du Bureau approuvent la proposition de la Présidente et donnent leur accord au Directeur Général ou à son délégué pour passer tous les actes et contrats en exécution de la présente délibération.



ADOPTÉE
Pour extrait conforme
La Présidente

Anne VOITURIEZ



**Lille Métropole Habitat
OPH de la Métropole
Européenne de Lille**
Siège : 425, boulevard Gambetta
59200 Tourcoing

REPUBLIQUE FRANCAISE
EXTRAIT
du registre des délibérations du Conseil d'Administration

BUREAU
Réunion du 29 août 2023

Présidence de Madame Anne VOITURIEZ, Présidente de l'Office

ADMINISTRATEURS 7

ADMINISTRATEURS PRESENTS 4

ADMINISTRATRICES REPRESENTÉES 3

Présents : 4

Mmes Annie DESQUIENS, Françoise DE VRIEZE, Anne VOITURIEZ

M. Jean-François DEVILLERS

Absentes ayant donné pouvoir : 3

Mme Véronique DELCOURT

Pouvoir à Mme Annie DESQUIENS

Mme Bérengère DURET

Pouvoir à Mme Anne VOITURIEZ

Mme Ghislaine WENDERBECQ

Pouvoir à Mme Anne VOITURIEZ

Assistaient également à la réunion :

MM Maxime BITTER, Directeur Général

Matthieu HALLET, Responsable du Développement Foncier

Gilles HAUDESTAINÉ, Directeur de la Performance et de la Gestion Financière

Sébastien LEFEBVRE, Directeur du Développement Immobilier

Barthélémy PERIN, Directeur Général Adjoint Ressources et Transformation

Mmes Astrid CHASTAN, Collaboratrice de la Présidente

Séverine CUNY, Directrice Juridique

Ophélie DEGALLAIX, Assistante de Direction

Cécile ESCAICH, Assistante de Direction

Myriam LEFEBVRE, Prospectrice Foncière

Florence REGOUDT, Conseillère Technique Direction Générale

Capucine SEGARD BARRUEL, Chargée de mission Direction Générale

DELIBERATION 23/C069

**Lille Métropole Habitat
OPH de la Métropole
Européenne de Lille**

Siège : 425, boulevard Gambetta
59200 TOURCOING

Délibération : 23/C069

SERVICE Direction Juridique

OBJET RETRAIT DE LA DELIBERATION N°23/C053 EN DATE DU 6 JUILLET 2023 RELATIVE A L'ACQUISITION EN L'ETAT FUTUR D'ACHEVEMENT AUPRES DU GROUPE EDOUARD DENIS DE 13 LOGEMENTS EN USUFRUIT LOCATIF SOCIAL ET DE LEURS STATIONNEMENTS SIS A LA MADELEINE, 265 RUE DU GENERAL DE GAULLE

Vu l'article R 421-16 du Code de la Construction et de l'Habitation,

Vu la délibération N°23/C053 en date du 6 juillet 2023 autorisant l'acquisition en l'état futur d'achèvement, auprès d'EDOUARD DENIS de l'usufruit temporaire de 13 logements et 13 stationnements souterrains pour une durée de 15 ans au sein d'un ensemble immobilier de plus grande importance à édifier à La Madeleine, 265 rue du Général De Gaulle, moyennant le prix total de 634 950 € HT, TVA en sus au taux en vigueur, tous frais et droits à la charge de l'acquéreur

Considérant l'incompatibilité du projet d'acquisition avec les souhaits municipaux, LMH n'entend plus se porter acquéreur desdits biens.

La Présidente propose aux membres du Bureau de retirer purement et simplement la délibération 23/C053 en date du 6 juillet 2023 relative à l'acquisition en l'état futur d'achèvement, auprès d'EDOUARD DENIS de l'usufruit temporaire de 13 logements et 13 stationnements souterrains pour une durée de 15 ans au sein d'un ensemble immobilier de plus grande importance à édifier à La Madeleine, 265 rue du Général De Gaulle.

Les membres du Bureau approuvent la proposition de la Présidente et donnent leur accord au Directeur Général ou à son délégataire pour passer tous les actes et contrats en exécution de la présente délibération.



ADOPTÉE
Pour extrait conforme
La Présidente

Anne VOITURIEZ



**Lille Métropole Habitat
OPH de la Métropole
Européenne de Lille**
Siège : 425, boulevard Gambetta
59200 Tourcoing

REPUBLIQUE FRANCAISE
EXTRAIT
du registre des délibérations du Conseil d'Administration

BUREAU
Réunion du 29 août 2023

Présidence de Madame Anne VOITURIEZ, Présidente de l'Office

ADMINISTRATEURS 7

ADMINISTRATEURS PRESENTS 4

ADMINISTRATRICES REPRESENTEES 3

Présents : 4

Mmes Annie DESQUIENS, Françoise DE VRIEZE, Anne VOITURIEZ
M. Jean-François DEVILLERS

Absentes ayant donné pouvoir : 3

Mme Véronique DELCOURT Pouvoir à Mme Annie DESQUIENS
Mme Bérengère DURET Pouvoir à Mme Anne VOITURIEZ
Mme Ghislaine WENDERBECQ Pouvoir à Mme Anne VOITURIEZ

Assistaient également à la réunion :

MM Maxime BITTER, Directeur Général
Matthieu HALLET, Responsable du Développement Foncier
Gilles HADESTAINE, Directeur de la Performance et de la Gestion Financière
Sébastien LEFEBVRE, Directeur du Développement Immobilier
Barthélémy PERIN, Directeur Général Adjoint Ressources et Transformation

Mmes Astrid CHASTAN, Collaboratrice de la Présidente
Séverine CUNY, Directrice Juridique
Ophélie DEGALLAIX, Assistante de Direction
Cécile ESCAICH, Assistante de Direction
Myriam LEFEBVRE, Prospectrice Foncière
Florence REGOUDT, Conseillère Technique Direction Générale
Capucine SEGARD BARRUEL, Chargée de mission Direction Générale

DELIBERATION 23/C070

Délibération : 23/C070

SERVICE Direction Juridique

OBJET ACQUISITION AUPRES DE MADAME DORCHIES D'UNE PARCELLE SISE A ALLENES-LES-MARAIS RUE DU VERT TILLEUL

Vu l'article R 421-16 du Code de la Construction et de l'Habitation,

Vu le courriel de France domaines du 19 août 2023 indiquant que la vente envisagée ne nécessite pas d'avis préalable dans la mesure où le prix négocié est inférieur aux seuils de saisine obligatoire.

Vu l'avis de la Commission d'Engagements et d'Investissements du 29 août 2023,

La Présidente informe les membres du Bureau que LMH a l'opportunité d'acquérir auprès de Madame DORCHIES Mauricette une parcelle de terrain nu libre d'occupation sise à ALLENES-LES-MARAIS rue du vert Tilleul cadastrée section B n°148 d'une contenance d'environ 294 m².

La vente se réalisera au prix principal de 30 000 euros hors taxes, tous frais et droits à la charge de l'acquéreur.

Il pourra être réalisé sur cette parcelle 2 logements sociaux individuels financés en PLS.

La Présidente propose aux membres du Bureau d'agréer l'acquisition auprès de Madame DORCHIES de la parcelle de terrain nu, libre d'occupation, sise à ALLENES-LES-MARAIS rue du vert Tilleul cadastrée section B n°148 d'une contenance d'environ 294 m² moyennant le prix principal de 30 000 euros hors taxes, tous frais et droits à la charge de l'acquéreur.

- De procéder aux études de diagnostics et d'avant-projet permettant de définir un programme en fonction des équilibres financiers de l'opération,
- De consulter pour la désignation du maître d'œuvre,
- D'établir et de signer le marché de maîtrise d'œuvre correspondant,
- D'autoriser la mise en concurrence des opérateurs économiques dans le respect des dispositions du Code des Marchés Publics et de conclure les marchés correspondant aux différents travaux, ainsi que les avenants et marchés complémentaires,
- De négocier et signer les missions de contrôle technique, de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé sur chantier, ainsi que tout contrat ou commande nécessaires à la réalisation des travaux.
- De consentir, le cas échéant, toutes créations de servitudes au profit des concessionnaires et régulariser toutes conventions et tous actes de création de servitudes nécessaires.

Les membres du Bureau approuvent la proposition de la Présidente et donnent leur accord au Directeur Général ou à son délégué pour passer tous les actes et contrats en exécution de la présente délibération.



ADOPTÉE
Pour extrait conforme
La Présidente
Anne VOITURIEZ